

## Les SCPI gérées par Corum ont su profiter de la tempête pandémique



Depuis 2011, CORUM L'Épargne s'engage pour une épargne transparente et accessible, ce qui a permis à plus de 70 000 nouveaux épargnants de placer près de 5 milliards d'euros dans des produits d'épargne.

### CORUM Origin

Créée en 2012, CORUM Origin est la 1re SCPI à avoir investi dans l'ensemble de la zone euro.

- 7,03 % : Rendement 2021<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Rendement : taux de distribution, défini comme le dividende brut, avant prélèvements français et étrangers (payés par le fonds pour le compte de l'associé), versé au titre de l'année N (y compris les acomptes exceptionnels et quote-part de plus-values distribuées, 1,25 % pour CORUM Origin, 0,10 % pour CORUM XL en 2021) divisé par le prix de souscription au 1er janvier de l'année N de la part.

- 6,60 % : Taux de Rentabilité Interne<sup>2</sup> sur 10 ans
- 1 090€ : Minimum d'investissement (frais de commissions et de souscription inclus)

### **CORUM XL**

Créée en 2017, CORUM XL innove en investissant à la fois en zone euro et au-delà.

- 5,84 % : Rendement 2021<sup>1</sup>
- 10 % objectif : Taux de Rentabilité Interne<sup>2</sup> à 10 ans (non garanti)
- 189€ : Minimum d'investissement (frais de commissions et de souscription inclus)

### **CORUM Eurion**

Cette SCPI investit dans l'ensemble de la zone euro.

- 6,12 % : Rendement 2021<sup>1</sup>
- 4,5 % objectif Taux de Rentabilité Interne<sup>2</sup> à 10 ans (non garanti)
- 204€ : Minimum d'investissement (frais de commissions et de souscription inclus)

Le Cabinet Maubourg Patrimoine vous offre des solutions permettant de financer jusqu'à 90 % du prix d'acquisition des SCPI Corum sur une durée maximum de 15 ans sans garantie ni nantissement.

### **Pour nous contacter :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00

---

<sup>2</sup> Taux de Rentabilité Interne (TRI) : mesure la rentabilité de l'investissement sur une période donnée. Il tient compte de l'évolution de la valeur de la part, des dividendes distribués sur la période, ainsi que des frais de souscription et de gestion supportés par l'investisseur.