

Coupvray (Val d'Europe) – Les Hautes Maisons



Description du programme

Coupvray est une véritable oasis de sérénité, sur le territoire en pleine expansion du Val d'Europe. Ce village fleuri, attentif à la préservation de la nature, collectionne les labels qui honorent les ambiances d'exception. La douceur innée des lieux renforce le charme de cette commune au patrimoine classé où il fait bon vivre en famille.

Coupvray bénéficie d'une localisation exceptionnelle, au centre des activités du pôle tertiaire le plus dynamique d'Île de France. Dans le rayonnement de Marne la Vallée, la commune est parfaitement desservie par les transports en commun et plusieurs accès autoroutiers.

Les Hautes Maisons », un nouveau quartier village est pensé pour une grande qualité de vie. Situé au Sud de la commune dans le prolongement du centre ville, il s'étend jusqu'au

magnifique parc classé du Château de Coupvray. Le secteur, doté de toutes commodités et émaillé de commerces, bénéficie de chemins piétons ornés de venelles et de petites places arborées qui subliment les lieux et invitent à la détente.

Principaux avantages de la nue-propriété :

- Percevoir tous les loyers immédiatement sous forme de réduction du prix d'acquisition et sans fiscalité.
- Se constituer un patrimoine immobilier sans contrainte de gestion.
- Bénéficier de compléments de revenus à terme.
- Protéger sa famille et optimiser sa succession.
- Réduire sa fiscalité : en déduisant les intérêts d'emprunts des revenus fonciers existants ou IFI (investissement hors champ de l'IFI).
- Bénéficier de la possibilité de revendre à tout moment son bien via un marché secondaire.

Adresse du programme : 5 rue Anne Franck – 77700 Coupvray

Régime fiscal : Nue-Propriété

Durée : 16 ans

Nombre de logements mis en vente : 9

Prix moyen : 2.400 € / m²

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2023

Date de livraison prévisionnelle : T1 2024

Usufruitier : Plurial Novilia



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00