

Orléans – Cour de Lys



Description du programme

Orléans : Capitale du Loiret, ville étudiante et d'histoire au patrimoine exceptionnel située à 1h de Paris. Accès immédiat à la gare principale d'Orléans qui relie Paris en 1h.

Une résidence de standing bénéficiant de 3 cœurs d'îlots végétalisés. Des logements lumineux et spacieux du studio au 5 pièces, complétés par de beaux espaces extérieurs (terrasses privées et rooftops).

Programme idéalement situé au pied du tramway ligne A et à quelques minutes à pied de la gare principale d'Orléans.

La résidence Cour des Lys est un nouveau lieu de vie qui associe une école supérieure, des studios dédiés aux étudiants, une résidence intergénérationnelle et 6 îlots de logements en accession libre.

3000m² de commerces en pied d'immeuble viennent faciliter la vie du quotidien.

L'architecture moderne des résidences mêlées aux multiples cœurs d'îlots végétalisés apporte une qualité de vie exceptionnelle aux futurs résidents.

Adresse du programme : Avenue de la Libération – 45000 Orléans

Régime fiscal : Pinel Zone B1

Nombre de logements mis en vente : 62

Prix moyen : 4.700 € / m²

Rentabilité locative (Pinel) : 2,85 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T1 2023

Date de livraison prévisionnelle : T4 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00