

La Courneuve – La Fabrique des Cultures



Description du programme

C'est dans un lieu unique que prend place ce programme immobilier neuf à La Courneuve ! Sur le site des anciennes usines Babcock, un nouveau quartier entièrement réinventé tourné vers la culture et la création va prendre vie. Les halles réhabilitées proposeront une multitude d'activités culturelles et artisanales, qui en feront une adresse incontournable à La Courneuve.

La résidence bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur du Grand Paris grâce à ses nombreuses dessertes en transports en commun :

Tramway T1 à 550 m* (station « Hôtel de Ville – La Courneuve »),

RER B à 750 m* (gare de « La Courneuve – Aubervilliers »),

Ligne 7 du métro à 1,6 km* (station "La Courneuve - 8 mai 1945"),

Futures lignes du Grand Paris Express M16 et M17 à 1,2 km* (gare de « La Courneuve – Six Routes ») et M15 à 1,6 km* (gare de « Mairie d'Aubervilliers »).

Avec le réemploi de briques rouges provenant des façades de l'ancienne usine, la résidence propose une architecture respectueuse du patrimoine et de l'histoire du lieu. A côté de l'activité foisonnante des halles, une nouvelle place constituera un espace de détente et de convivialité pour l'ensemble des habitants. Les appartements, déclinés du studio au 5 pièces, offrent des prestations de qualité et bénéficient quasiment tous d'un espace extérieur.

Adresse du programme : Rue des Usines Babocks – 91120 La Courneuve

Régime fiscal : Pinel Zone A

Nombre de logements mis en vente : 102

Prix moyen : 4.700 € / m²

Rentabilité locative (Pinel) : 3,30 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2023

Date de livraison prévisionnelle : T4 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00