

Crosne – Les Terrasses des Prévôts



Description du programme

Un équilibre parfait entre qualité de vie et potentiel locatif

À 15 kilomètres au sud-est de Paris et 5 kms d'Orly, Crosne s'impose comme une bonne adresse résidentielle recherchée pour son cadre naturel préservé et son ambiance paisible. Cette commune de 10 000 habitants bénéficie d'une connectivité exceptionnelle grâce au RER D et plusieurs lignes de bus RATP, séduisant à la fois familles et actifs parisiens. Pour les investisseurs, Crosne représente une opportunité patrimoniale solide avec un potentiel locatif durable. Que ce soit en location classique ou meublée, ciblant jeunes actifs ou familles, cette adresse offre des rendements compétitifs et une valorisation immobilière à long terme.

SELECT'PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182 - Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier enregistré CIF sous le numéro D013212, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Courtier en Assurance et en Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement

Adhérent de la CNCIF enregistré sous le n° D013212, association agréée par l'AMF 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous le n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 127 113 363 au titre de l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce auprès de MMA IARD 160, rue Henri Champion 72030 Le Mans Cedex

Adresse du programme : 23-29 avenue de la République 91560 CROSNE

Régime fiscal : Neuf

Nombre de logements mis en vente : 63

Accessibilité et transports :

- Lignes de bus 450, 4135, 4152 et 4153 arrêt Remonteru à 2 min à pied.
- RER D, gare de Villeneuve-Saint-Georges à 8 min à vélo, vers Châtelet - Les Halles en 20 min.

Prix moyen global : 6 500 € / m²

Date d'actabilité prévisionnelle : T1 2026

Date de livraison prévisionnelle : T1 2028

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- Email : info@maubourg-patrimoine.fr

- Téléphone : 01.42.85.80.00