

## Opportunité Pinel : T4 avec terrasse de 10 m2 à 299.000 €

### Programme Villa Ô Centre à Toulouse



Résidence « Villa Ô Centre » - Cugnaux (Toulouse 1ère couronne)

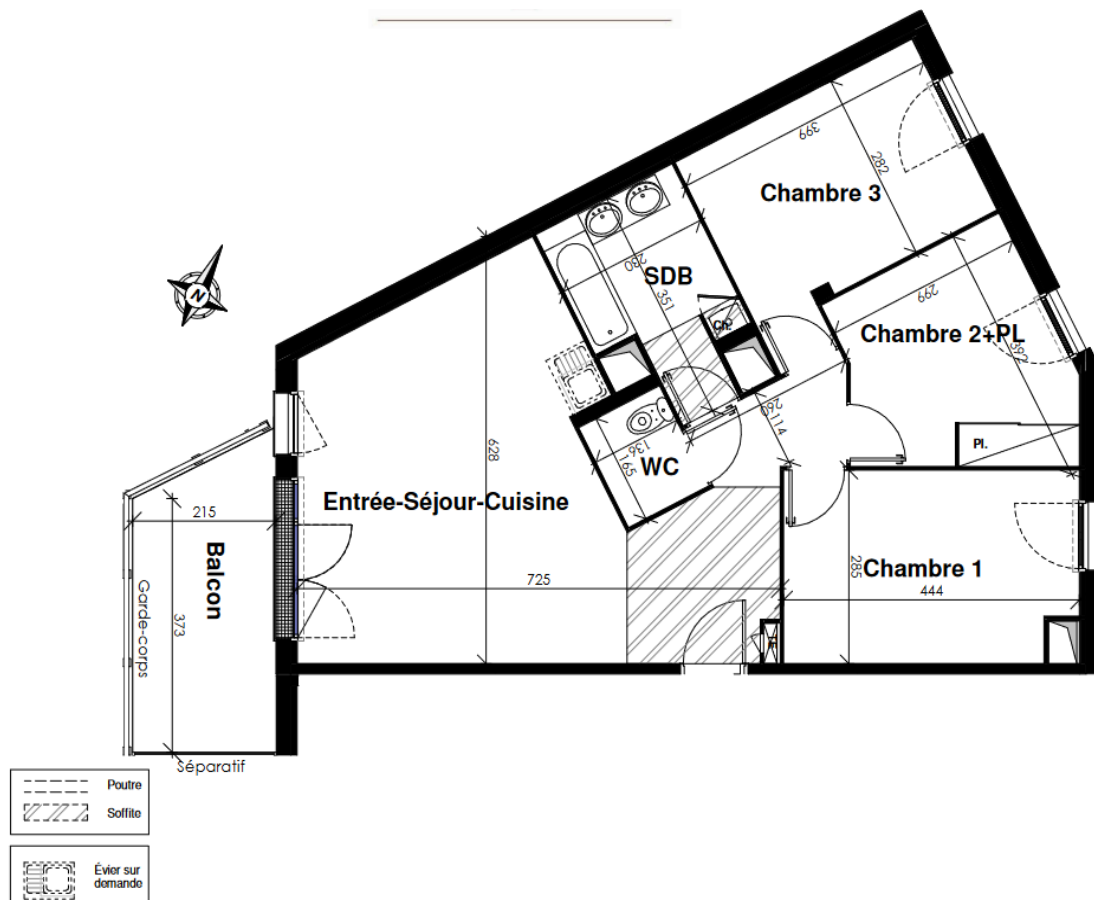
#### Les atouts du programme

- Au Sud-Ouest de Toulouse à seulement 12 km de la place du Capitole de Toulouse
- Emplacement Premium pour cette résidence située dans le centre-ville de Cugnaux
- Commerces et services accessibles à pied
- Copropriété intimiste de seulement 30 logements
- Livraison 2022 .

## L'Appartement :

- T4 n°A14 à 299 000€ (2 parkings sous-sol inclus)
- Appartement situé à l'Avant Dernier étage (2/3). Expo Sud-Ouest.
- Salle de Bain équipée

Loyer marché : 710 € HC (plafond Pinel B1 : 760 € HC) T2 de 40 m<sup>2</sup> + terrasse de 13 m<sup>2</sup> + parking sous-sol sécurisé n°05B (inclus dans le prix)



## Pour obtenir plus d'informations :

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00