

Deville les Rouen - Daevilla



Description du programme

Aux portes de Rouen, située au calme de la belle vallée du Cailly, Déville-lès-Rouen bénéficie d'un accès direct aux quais de Seine avec ses nombreuses promenades et animation (Docks 76, Kindarena).

La ville est reliée au centre-ville de Rouen avec la ligne TEOR en 12min*. A l'est le campus universitaire de Mont-Saint-Aignan est tout proche. Des magnifiques forêts domaniales au nord et à l'ouest proposent de belles promenades propices à la détente.

Située en centre-ville, la résidence bénéficie d'un très bel emplacement. À proximité immédiate, commerces et services faciliteront le quotidien des résidents : boulangerie, presse, restaurants, banques, pharmacies... De la crèche au lycée, tous les établissements de petite enfance et scolaires sont accessibles en quelques minutes et pour se déplacer, le réseau TEOR et les bus desservent la résidence.

Au cœur de ce quartier apprécié, la résidence ouverte sur un jardin arboré en cœur d'îlot propose des appartements du 2 au 4 pièces.

Adresse du programme : 4 rue Gambetta – Deville les Rouen

Régime fiscal : Pinel B1

Nombre de logements mis en vente : 33

Prix moyen : 4.500 € / m² UP

Rentabilité locative (Pinel) : 2,95 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2023

Date de livraison prévisionnelle : T4 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00