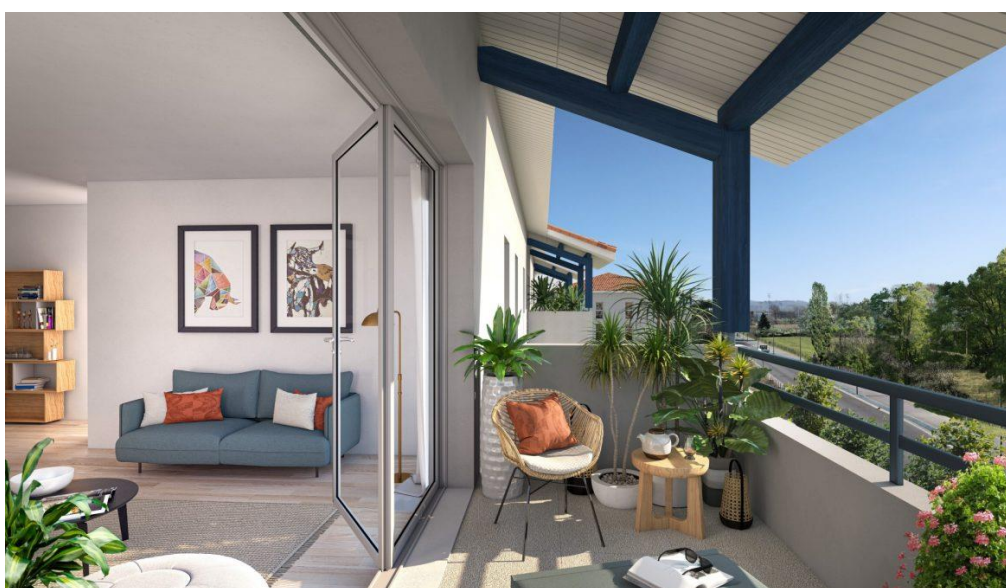


## Dax – Résidence Celaya



### Description du programme

À 5 min du centre-ville de Dax, associez le calme d'une belle adresse résidentielle au confort de l'immobilier neuf

Conçue pour votre bien-être, cette résidence se distingue par ses bâtiments intimistes, ses abords paysagers et son architecture sobre.

Déclinés du 2 au 4 pièces, les appartements séduisent par la fluidité de leurs agencements, leur luminosité et leurs balcons à vivre comme une véritable pièce supplémentaire.

**Adresse du programme :** 57 Route de Saubagnac - Dax

**Régime fiscal :** Pinel B1

**Nombre de logements mis en vente :** 11

**Prix moyen :** 3.850€ / m<sup>2</sup> UP

**Rentabilité locative prévisionnelle Pinel :** 3,75 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T4 2023

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2024



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00