

## Dijon – Agora Voltaire



### Description du programme

La nouvelle résidence AGORA VOLTAIRE se fait l'écho contemporain des agoras de l'antiquité : espaces de rassemblement, d'échanges et de savoir.

Située dans la ville historique et attractive de Dijon, cité viticole mondialement connue, elle est réputée pour son patrimoine architectural et gastronomique.

L'AGORA VOLTAIRE se veut être un lieu de vie et de découverte, à mi-chemin entre le centre-ville et l'université. Elle se compose de 110 studios et s'inscrit dans un ensemble immobilier pluriel et mixte, qui réunit à la fois des entreprises, des familles, des jeunes actifs et des étudiants, au sein d'un parc verdoyant et convivial.

Pourvus de larges ouvertures, les logements bénéficient de beaux volumes et d'une grande luminosité avec de jolies vues sur le parc arboré, véritable îlot de fraîcheur et espace de partage.

Raccordé au chauffage urbain, le bâtiment bénéficie des dernières normes thermiques, anticipant le seuil carbone énergie 2025 de la RE 2020.

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182  
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris  
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement  
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex  
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

**Adresse du programme :** 23 boulevard Voltaire 21000 DIJON

**Régime fiscal :** Pinel B1

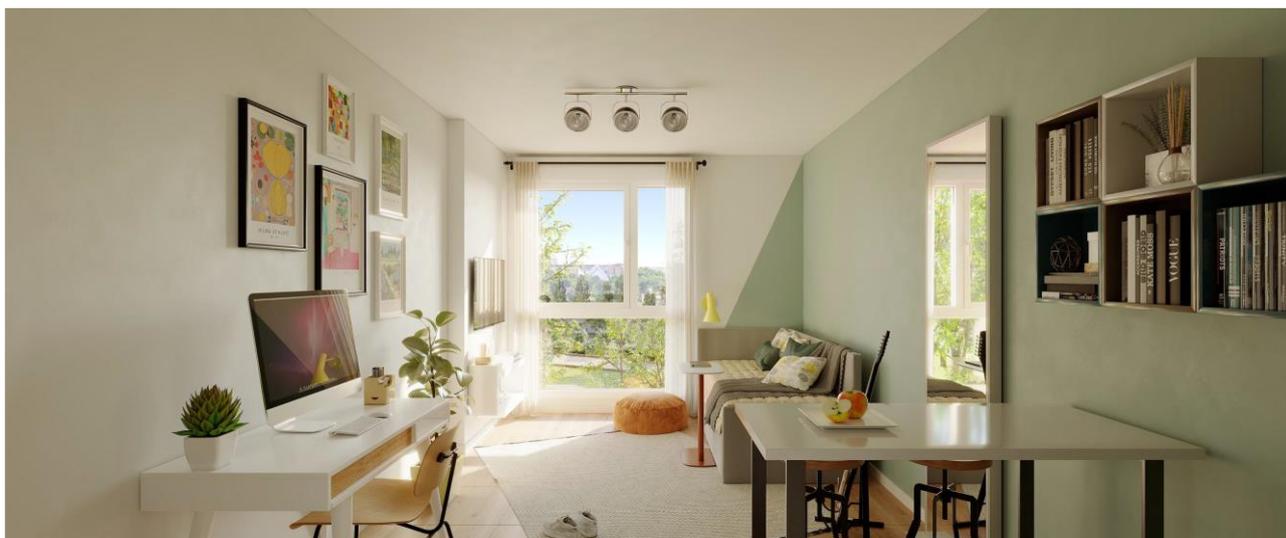
**Nombre de logements mis en vente :** 107

**Prix moyen :** 5.800 € / m<sup>2</sup> UP (T1)

**Rentabilité locative :** 2 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T1 2025

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2026



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00