

Dijon – L’Apostrophe



Description du programme

À 1H40 de Paris et 2H de Lyon en train, la capitale de Bourgogne-Franche Comté s’impose comme une destination montante pour investir. Ville étudiante, sportive et innovante avec un secteur tertiaire particulièrement développé, Dijon affiche une croissance démographique et économique solide. Son atout ? Faire dialoguer passé et avenir dans un superbe cadre historique inscrit à l’Unesco déployant une qualité de vie rare.

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l’Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l’AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris
Courtier d’Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l’ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d’Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l’activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

À deux pas du tramway reliant centre-ville et gare TGV en moins de 15 min, la résidence bénéficie d'une belle adresse qui séduira tous les profils. La rocade est accessible en 2 min, le CHU, les universités et le centre des congrès en 5 min.

Une opportunité à saisir pour profiter des avantages fiscaux du dispositif Pinel (zone B1) avant la fin 2024.

Adresse du programme : 18 Rue Antoinette Quarré 21000 DIJON

Régime fiscal : Pinel B1

Nombre de logements mis en vente : 50

Prix moyen : 4 .500 €

Rentabilité locative prévisionnelle Pinel : 3,3 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T2 12024

Date de livraison prévisionnelle : T4 2026



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00