

Dijon - Mellona



Description du programme

Un espace résidentiel d'avenir au bord du canal de Bourgogne

Cette nouvelle réalisation s'implante au bord du canal de Bourgogne, au sein de l'écoquartier de l'Arsenal.

La proximité des commerces et d'équipements scolaires et culturels, ainsi que la bonne desserte de transports en commun, avec la ligne 2 de tramway à 4 minutes à pied et des lignes de bus, en font une adresse particulièrement agréable à vivre.

Arborant une architecture contemporaine, les quatre immeubles de la résidence s'organisent autour d'un mail de verdure soigné. Du studio au 5 pièces, les appartements offrent une belle variété de surfaces et ouvrent sur un balcon, une terrasse ou, pour certains, un rooftop.

SELECT PLACEMENTS - SARL au capital de 7.500 € immatriculée au RCS de Paris sous le n° 42249102
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement

Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex

Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

Adresse du programme : Rue Jean baptiste Peincede – 21000 Valence

Régime fiscal : Pinel B1

Nombre de logements mis en vente : 64

Prix moyen : 4.600 € / m² UP

Rentabilité locative (Pinel) : 2,9 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T2 2024

Date de livraison prévisionnelle : T3 2026

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00