

Dijon – 1Pulsion



Description du programme

EN INVESTISSEMENT LOCATIF UNIQUEMENT !

Le PLS, c'est un dispositif qui permet d'investir dans un logement neuf et de bénéficier de conditions fiscales avantageuses, tout en louant votre bien durant la durée du prêt (TVA à 10%, exonération de taxe foncière) !

A Dijon, votre nouvelle résidence 1mpulsion est idéalement située à deux pas du centre-ville, du Lac Kir, des commerces : Ecoles, pharmacie, banque, Mairie, La Poste..1pulsion est une résidence intimiste, comprenant 1 étage + combles. Bien implantée dans son environnement, elle vous offre un cadre vie exceptionnel au coeur d'un secteur résidentiel et verdoyant.

Elle se compose de beaux appartements du 2 au 4 pièces disposant tous d'espaces extérieurs (vastes balcons, rez-de-jardins) et de prestations de qualité.

Adresse du programme : 29 Boulevard de l'Ouest – 21000 Dijon

Régime fiscal : PLS

Nombre de logements mis en vente : 22

Prix moyen : 3.800 € / m²

Rentabilité locative (PLS) : 3,15 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2022

Date de livraison prévisionnelle : T3 2023

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00