

Dijon – Student Factory LMNP Etudiant



Description du programme :

IDEAL INVESTISSEUR :

Résidence Etudiants à Dijon.

Bénéficiez d'une fiscalité avantageuse avec le statut LMNP.

SELECT'PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier enregistré CIF sous le numéro D013212, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Courtier en Assurance et en Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement

Adhérent de la CNCIF enregistré sous le n° D013212, association agréée par l'AMF 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous le n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 127 113 363 au titre de l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce
auprès de MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex

Le statut de Loueur en Meublé Non Professionnel vous permet de bénéficier de nombreux avantages fiscaux. Avec le dispositif LMNP Classique, vous bénéficiez de loyers peu ou pas fiscalisés et bonne nouvelle, vous récupérez la TVA de 20%.

Accueillant plus de 40 000 étudiants sur son territoire et classée parmi les villes étudiantes les plus dynamiques de France, Dijon offre un cadre de vie idéal particulièrement prisé par les jeunes, profitant de nombreux services facilitant le quotidien.

La nouvelle résidence étudiants propose des appartements entièrement équipés et « prêts à vivre », mais aussi des espaces communs adaptés aux études et de nombreux services pour répondre aux nouveaux modes de vie des étudiants.

Adresse du programme : 23 Avenue du Drapeau – 21000 Dijon

Régime fiscal : LMNP Location Meublée Non Professionnelle

Nombre de logements mis en vente : 76

Prix moyen HT : .550 € / m² HT mobilier inclus

Rentabilité HT/HT : 3,4 %

Exploitant : Student Factory

Date d'actabilité prévisionnelle : T2 2023

Date de livraison prévisionnelle : T2 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- ☎ 01.42.85.80.00