

Dives sur Mer – La Marina



Description du programme

Sur la Côte Fleurie, à 14 kms de Deauville, Dives-sur-Mer réserve un cadre de vie d'exception. Voisine des longues plages de sable fin de Cabourg et Houlgate, elle mêle le charme authentique des villégiatures normandes avec toutes les commodités d'une ville-centre : cinéma, médiathèque, équipements sportifs, vie associative, manifestations culturelles et maritimes...

Face au port de plaisance et à l'estuaire de la Dives, à 12 min à pied du cœur de ville, Kaufman & Broad signe une superbe résidence contemporaine inspirée de l'esprit côtier avec ses modénatures en bois et ses pignons pointus rythmant les toitures à deux pentes.

Déclinés du 2 au 4 pièces, les appartements s'ouvrent sur de généreux balcons et loggias, offrant pour certains, des vues dégagées sur l'estuaire.

Adresse du programme : Rue du Général de Gaulle – Dives sur Mer

Régime fiscal : Neuf – Non éligible Pinel

Nombre de logements mis en vente : 36

Prix moyen : 4.500 € / m² UP

Rentabilité locative prévisionnelle : 3,2 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T1 2024

Date de livraison prévisionnelle : T4 2025

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00