

Rennes – Dolce Vita



Description du programme

Rennes, une ville dynamique et attrayante

Cité millénaire au patrimoine historique remarquable, la capitale de Bretagne offre un cadre de vie aussi bucolique que dynamique à 1 heure* des plages et 1h30* de Paris en TGV.

La ville est aussi un pôle universitaire important avec ses 2 universités Rennes 1 et Rennes 2 et ses nombreuses grandes écoles et établissements d'enseignement supérieur.

Un lieu de vie privilégié – une adresse rare

Quartier prisé Alphonse Guérin, au charme historique, dans un cadre apaisant. Bordé à l'ouest par l'hypercentre et à l'Est par la plaine de Baud en longeant la Vilaine, c'est profiter de toutes les commodités du centre-ville en toute sérénité. Commerces, restaurants, musées, galeries d'Art, tout est accessible à pied ou en transport en commun. La gare SNCF à 900m*, l'accès aux métros A et B et ses nombreuses lignes de bus permettent de rejoindre facilement les pôles d'activités du bassin rennais (C4-C6-E4-N4 – métro A et B). Un cadre de vie idéal et convivial pour s'installer en famille.

Une résidence intimiste

La résidence propose 14 appartements neufs du 2 au 5 pièces avec de beaux volumes. Ils offrent des appartements lumineux avec vue sur la Vilaine. Les doubles orientations ont été favorisées pour profiter au maximum de l'ensoleillement.

La réglementation RE2020 vous assure confort et économies d'énergie. Elle participe également à la réduction significative de l'empreinte environnementale.

Adresse du programme : 63 rue Dupont des Loges - Rennes

Régime fiscal : Pinel B1

Nombre de logements mis en vente : 15

Prix moyen : 7.300 € / m² UP

Rentabilité locative (Pinel) : 1,8 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2023

Date de livraison prévisionnelle : T2 2026



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00