

## **Dole – La Nappa LMNP Senior**



### **Description du programme :**

Située à Dole, à seulement quelques minutes à pied de son centre historique, la résidence bénéficie d'un endroit idéal. Les résidents pourront bénéficier d'un confort de vie optimal grâce à de nombreux services comme un restaurant, une salle de sport, une piscine, un coiffeur, un pôle médical pour les soins de santé ...

En dehors de la résidence, son emplacement stratégique fera également bénéficier les résidents des services et commerces utiles au quotidien. La Nappa vous propose des appartements du studio au 3 pièces dotés de balcon ou loggia. Faites le choix d'un investissement sûr et performant pour créer un patrimoine et un complément de revenu.

**Adresse du programme :** Avenue Georges Pompidou - Dole

**Régime fiscal :** Location Meublée

**Nombre de logements mis en vente :** 40

**Prix moyen :** 4.400 € / m<sup>2</sup> HC

**Rentabilité :** 3,7 % HT/HT

**Exploitant :** Villas Gingkos

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T1 2024

**Date de livraison prévisionnelle :** T3 2026



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- ☎ 01.42.85.80.00