

## Cannes-Ecluse - Le Domaine Saint Georges



### Description du programme

Votre maison tout confort dans un écrin de nature

Au sud de la Seine-et-Marne, en lisière de l'Yonne, Cannes-Écluse fait partie de l'agglomération de Montereau-Fault-Yonne, un territoire comptant près de 31 000 habitants.

Commune à taille humaine, elle mêle agréablement environnement préservé, quiétude résidentielle et bassin d'activités.

Le ministère de l'Intérieur y a installé l'École Nationale Supérieure de la Police et ses centres de formation spécialisés. La ville intègre également une zone d'activités et un tissu d'entreprises variées.

Dotée d'un accès rapide à l'A5, la commune se trouve à environ 30 min\* de Fontainebleau, Sens, Nemours et Melun. Connectée à de nombreux bassins d'emplois, l'adresse saura séduire les actifs souhaitant offrir une belle qualité de vie à leur famille.

Environnement de verdure

Écoles et équipements sportifs

Domaine paysager

Maisons avec jardins privatifs

Certification RE2020

Maisons livrées clés en mains

**Adresse du programme :** 27 Chemin du Gravier – Cannes-Ecluse

**Régime fiscal :** Neuf

**Nombre de logements mis en vente :** 21

**Prix moyen :** 3.400 €/ m<sup>2</sup> UP

**Rentabilité locative :** 4,2 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T3 2023

**Date de livraison prévisionnelle :** T3 2025

**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00