

Fréjus – Domaine des Hauts Pins



Description du programme

Sur les contreforts de l'Estérel, Fréjus est prisée pour la grande beauté de ses paysages. Les plages et les parcs offrent à la ville un lien constant avec la nature et ses nouveaux quartiers s'étendent jusqu'à la mer dans un environnement naturel préservé.

Avec une belle renommée touristique, Fréjus est convoitée pour ses nombreux monuments historiques. Cette ville propose des sites classés de toute beauté avec notamment la plus grande concentration de vestiges antiques après Arles. Au-delà de son patrimoine remarquable, son cœur provençal porte le charme des places et ruelles pittoresques où il fait bon flâner.

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75009 Paris
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

Au nord de Fréjus, "Domaine des Hauts-Pins" est idéalement située en retrait de l'agitation du centre-ville, au coeur d'un environnement paisible et résidentiel.

Face à un bel espace boisé classé de plusieurs hectares, « Domaine des Hauts-Pins » est également située à proximité des axes routiers, et commodités.

Principaux avantages de la nue-propriété :

- Percevoir tous les loyers immédiatement sous forme de réduction du prix d'acquisition et sans fiscalité.
- Se constituer un patrimoine immobilier sans contrainte de gestion.
- Bénéficier de compléments de revenus à terme.
- Protéger sa famille et optimiser sa succession.
- Réduire sa fiscalité : en déduisant les intérêts d'emprunts des revenus fonciers existants ou IFI (investissement hors champ de l'IFI).
- Bénéficier de la possibilité de revendre à tout moment son bien via un marché secondaire.

Adresse du programme : 3360 Avenue des Combattants de l'Afrique du Nord – Fréjus

Régime fiscal : Nue-Propriété

Durée : 16 ans

Nombre de logements mis en vente : 28

Prix moyen : 2.850 € / m²

Date d'actabilité prévisionnelle : T2 2024

Date de livraison prévisionnelle : T1 2026

Usufruitier : Grand Delta Habitat

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00