

## **Amiens – Domaine du Val d'Avre**



### **Description du programme**

Investir à Amiens, c'est miser sur une métropole en pleine effervescence. Avec 9 sites labellisés pour les jeux olympiques et paralympiques de 2024 et une candidature pour devenir capitale européenne de la culture en 2028, Amiens tire profit de sa position centrale entre Paris, Bruxelles et Londres. La nouvelle desserte Roissy-Picardie lui offrira prochainement une connexion rapide et directe avec l'aéroport de Roissy, quelques villes des Hauts-de-France et de province, dont Strasbourg, Lyon et Marseille. De quoi attiser une attractivité grandissante portée par ses trois clusters innovants en design numérique, technologie de la santé et autonomie énergétique.

À quelques minutes de l'A29 et du centre-ville, cette adresse paisible et familiale saura convaincre tous les profils. Classée en zone B1 du dispositif Pinel, elle permet un placement rentable et défiscalisé, qui profitera à terme de la notoriété croissante de la métropole.

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182  
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris  
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement  
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex  
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

**Adresse du programme :** 716 rue de Cagny – 80000 Amiens

**Régime fiscal :** Pinel B1

**Nombre de logements mis en vente :** 42

**Prix moyen :** 4.300 € / m<sup>2</sup> UP

**Rentabilité locative (Pinel) :** 3,1 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T3 2023

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2025



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00