

## Neuilly Plaisance – Domaine 14



### Description du programme

#### LA VILLE

Située dans le département de la Seine-Saint-Denis, Neuilly-Plaisance est bordée par la Marne, traversée par une coulée verte et ponctuée de nombreux espaces naturels, un véritable cadre de vie paisible et verdoyant.

#### LE QUARTIER & SES COMMODITÉS

La résidence est située au sein d'un quartier pavillonnaire à proximité du centre-ville et de tous les services et commodités (moins de 600m). Maternelle, école primaire et lycée sont accessibles en 10 minute à pied.

#### ACCÈS & TRANSPORTS

Paris et les grands pôles d'emplois comme Marne-la-Vallée sont accessibles rapidement par les autoroutes A86, A3 et A4 ou par le RER A.

## LA RÉSIDENCE

Au cœur d'un domaine arboré, et parfaitement intégré à son environnement résidentiel de qualité, l'ensemble immobilier est composé de 3 bâtiments et 5 maisons individuelles proposant des appartements du studio au 4 pièces. Les logements ont été pensés pour offrir des espaces de vie généreux, aux prestations de qualité. Idéalement orientés, ils profitent pour la plupart de balcons, de terrasses ou de jardins privatifs au rez-de-chaussée.

**Adresse du programme :** 14 rue de la Marne – 93360 Neuilly Plaisance

**Régime fiscal :** Pinel Zone A

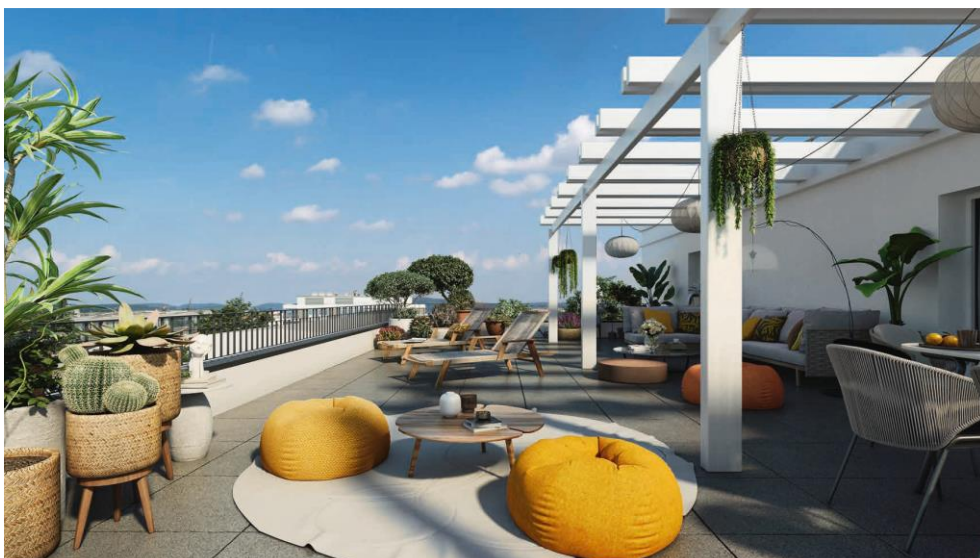
**Nombre de logements mis en vente :** 8

**Prix moyen :** 7.000 € / m<sup>2</sup>

**Rentabilité locative (Pinel) :** 2,25 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T4 2022

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2024



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00