

Senlis – Le Domaine d’Orea



Description du programme

Idéalement située aux portes de la région parisienne et à seulement 25 km de l’aéroport de Roissy-Charles de Gaulle et de son pôle d’échange.

Cité médiévale, la pittoresque ville de Senlis est devenue une destination de vie prisée des franciliens en quête de bien-être et d’authenticité. En famille, en couple ou en solo, que ce soit pour y habiter ou bien y réaliser un investissement locatif, Le Domaine d’Orea propose un large éventail de logements neufs lumineux ouverts sur la nature, adaptés à tous les styles de vie et qui sauront répondre aux attentes du plus grand nombre.

2 bâtiments abriteront chacun 27 logements, la plupart avec une vue dégagée sur la végétation du cœur d’îlot paysager. Stationnements en sous-sol, jardins, balcons ou terrasses agrémenteront ces appartements qui profitent pour certains de multiples expositions. 5 maisons construites sur deux niveaux, privilégieront quant à elles un cadre plus intimiste avec de véritables jardins privés exposés plein Sud.

SELECT*PLACEMENTS SARL, MEMBRE D’ORIAS N°07005216 (www.orias.fr), MEMBRE DE LA CNCIF - CIF N° D013212
INTERMEDIAIRE EN ASSURANCE CATEGORIE B ET DE COURTIER IOB SP

SOUS LE CONTROLE DE L’AUTORITE DE CONTROLEE PRUDENTIEL ET DE RESOLUTION – ACPR (61 Rue Taitbout, 75346 PARIS CEDEX 9)
ACTIVITE DE TRANSACTION SUR IMMEUBLE ET FONDS DE COMMERCE. CARTE PROFESSIONNELLE N° T15650 DELIVREE PAR LA PREFECTURE DE LA VILLE DE PARIS,
GARANTIE FINANCIERE DE 110 000 € AUPRES DE COVEA RISKS (19-21 Allées de l’Europe 92616 CLICHY CEDEX)

Adresse du programme : 56 Avenue de Creil – 60300 Senlis

Régime fiscal : Pinel Zone B1

Nombre de logements mis en vente : 53

Prix moyen : 5.100 € / m²

Rentabilité locative (Pinel) : 2,6 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2022

Date de livraison prévisionnelle : T3 2024



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00