

Montpellier – Domaine Pascalet



Description du programme

Qualité de vie, climat, dynamisme économique, pluralité des moyens de transports : il fait bon vivre à Montpellier, 7ème ville de France ! Situé au sud de Montpellier, le quartier de la Restanque occupe un emplacement de choix, connecté au centre-ville grâce au tramway (lignes 2 et 4), à l'extérieur par l'autoroute A709/A9, et à seulement 15 minutes en voiture des plages du littoral languedocien.

Le quartier dispose de nombreux commerces et d'un accès privilégié aux bassins d'emplois alentours. À l'origine zone artisanale et industrielle, la Restanque est aujourd'hui un secteur en métamorphose ayant pour ambition de devenir un modèle en matière de développement durable. Son renouvellement passe notamment par la création d'espaces végétalisés et l'aménagement de zones favorisant les mobilités douces.

Adresse du programme : Rue Maurice Le Boucher – 34000 Montpellier

Régime fiscal : Pinel Zone A

Nombre de logements mis en vente : 27

Prix moyen : 4 .600 € / m²

Rentabilité locative (Pinel) : 3,15 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2022

Date de livraison prévisionnelle : T4 2024



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00