

Plaisir – Le Domaine des Ruelles



Description du programme

En appartement ou en maison, une belle adresse à Plaisir

Alliant le charme préservé des Yvelines et le dynamisme porteur de Paris-Saclay, Plaisir constitue une destination de choix pour investir en Ile-de-France. Appréciée pour son patrimoine et ses espaces naturels, la ville se démarque par son tissu économique qui rayonne à l'échelle régionale à l'instar Mon Grand Plaisir, son centre commercial réputé. Ses zones d'activités regroupent de grands noms de l'industrie, de l'artisanat et du commerce, dont les sièges sociaux d'IKEA France et JC Decaux. Cette vitalité se ressent

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

dans la démographie croissante et dans l'esprit de la commune, animé par nombre d'associations. À deux pas des équipements scolaires et sportifs, et à 5 min* à pied du centre-ville, votre bien est assuré d'une forte demande locative.

À 7 min à pied du centre-ville

Écoles et complexes sportifs à deux pas

Domaine arboré au calme

Grand choix de surfaces

Maisons avec jardins privatifs

Environnement calme et résidentiel

Adresse du programme : 99 Chemin des Ruelles – 78370 Plaisir

Régime fiscal : Pinel A

Nombre de logements mis en vente : 45

Prix moyen : 5.200 € / m² UP

Rentabilité locative prévisionnelle (Pinel) : 3 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2023

Date de livraison prévisionnelle : T4 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00