

Groupe FINANCIERE MAUBOURG

Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris

Tél. 01 42 85 80 00

www.maubourg-patrimoine.fr

info@maubourg-patrimoine.fr

Drancy – Villa Morin



Description du programme

À seulement 10 km de la capitale, Drancy séduit par son accessibilité et son dynamisme. Située dans un quartier résidentiel en plein renouveau, la résidence Villa Morin bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate des pôles d'emploi du Bourget et de la Plaine-Saint-Denis.

Entourée de commerces de proximité et de nombreux espaces verts, dont le Parc de Ladoucette (6,5 hectares de nature), la résidence offre un cadre de vie agréable, alliant calme et praticité.

Composée de 53 appartements, du 2 au 4 pièces, Villa Morin propose des logements lumineux grâce à une orientation Est-Ouest et tous agrémentés d'un espace extérieur privatif : balcon, loggia, terrasse ou jardin. L'architecture contemporaine, sobre et élégante, s'intègre parfaitement dans son environnement paisible.

SELECT'PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182 - Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier enregistré CIF sous le numéro D013212, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Courtier en Assurance et en Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement

Adhérent de la CNCIF enregistré sous le n° D013212, association agréée par l'AMF 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous le n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 127 113 363 au titre de l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce auprès de MMA IARD 160, rue Henri Champion 72030 Le Mans Cedex

Adresse du programme : Rue Anatole France, 93700 DRANCY

Régime fiscal : Neuf

Nombre de logements mis en vente : 9

Accessibilité et transports :

- Gare RER B Drancy à 1 min à pied permettant de rejoindre Paris Gare du Nord en 14 min ;
- Accès autoroutes A1 et A3 en moins de 10 min ;
- Nombreuses lignes de bus : 703, 248, 346, 148, 247 ;
- À 15 min de l'aéroport Paris-Charles de Gaulle via l'A1.

Prix moyen global : 5 000 € / m²

Date de livraison prévisionnelle : T4 2027



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- Email : info@maubourg-patrimoine.fr

- Téléphone : 01.42.85.80.00