

## Dunkerque - Elyme



### Description du programme

#### Entre plage et centre-ville, une belle adresse à Dunkerque

Idéalement située à quelques pas de la plage de Malo-les-Bains, cette adresse met en scène une architecture contemporaine sculpturale et un cadre de vie agréable grâce à sa conception et à la présence de nombreux espaces verts.

Facile à vivre et parfaitement intégrée à son environnement balnéaire, elle bénéficie d'une connexion rapide aux transports en commun gratuits et aux nombreuses voies piétonnes et cyclables, facilitant les déplacements au quotidien. Ce havre de paix propose des appartements, du studio au 5 pièces, séduisant une clientèle large grâce à une grande variété de surfaces et d'agencements.

Cette opportunité rare représente un choix stratégique pour les investisseurs, alliant valeur patrimoniale, rentabilité et qualité de vie privilégiée. Une adresse où la mer, l'innovation et la convivialité s'unissent, créant un cadre de vie recherché et respectueux de l'environnement.

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182  
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75009 Paris  
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement  
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex  
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

**Adresse du programme :** Avenue des Bancs de Flandres 59140 DUNKERQUE

**Régime fiscal :** Neuf

**Nombre de logements mis en vente :** 26

**Prix moyen :** 3.700 € / m<sup>2</sup> UP

**Rentabilité locative :** 4,2 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T4 2025

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2027



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00