

Châteauneuf - Grasse – Eagle



Description du programme

Surplombant la campagne environnante et, au loin, la baie de Cannes, Châteauneuf-Grasse est un village inscrit à l'inventaire des sites historiques des Alpes-Maritimes. Au cœur de cette petite ville atypique, jonchée de bosquets de platanes et de figuiers, l'architecture assume son histoire et son origine provençale. Implantée dans un quartier recherché pour son caractère verdoyant et résidentiel, son calme et sa quiétude, Eagle est une résidence d'excellence inscrite dans un environnement préservé. Close et entourée de jardins arborés, cette résidence participe au caractère végétal et résidentiel du quartier. D'architecture contemporaine avec seulement deux étages, les appartements offrent de belles expositions et de généreux espaces. Chaque bien se prolonge d'un espace extérieur, terrasse ou jardin privatif, ainsi que d'une magnifique vue sur les bois avoisinants.

En symbiose avec la nature, ce projet moderne et respectueux de l'environnement mise sur les nuances et la simplicité tout en mettant l'accent sur la lumière. Les surfaces extérieures agrémentant chaque bien prolongent le bien-être. La résidence propose une piscine et des espaces verts plantés d'oliviers, d'agrumes et de plantes exotiques pour un cadre naturel. L'espace intérieur a été pensé pour laisser place au confort. Des appartements, déclinés du 2 au 5 pièces, bénéficient d'agencements soignés et de prestations sélectionnées pour garantir une douceur de vivre durable et un bien-être de chaque instant.

Adresse du programme : 270 Chemin du Camp de Tende, Châteauneuf – Grasse (06740)

Régime fiscal : Pinel

Nombre de logements mis en vente : 6

Prix moyen : 5.500 € / m² UP

Rentabilité locative (Pinel) : 2,4 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T1 2023

Date de livraison prévisionnelle : T1 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00