

Ecouflant (Angers) – Epona



Description du programme

Dans les hauts de Angers, entre l'hippodrome et le parc des expositions, venez découvrir la nouvelle résidence ÉPONA, située au cœur de l'activité angevine.

36 appartements de 2 à 5 pièces se répartissent en deux jolis immeubles, complétés par 10 maisons de 4 et 5 pièces.

ÉPONA propose de belles prestations et notamment de larges extérieurs pour tous les logements.

9 établissements scolaires : maternelle, élémentaire, collège, lycée, enseignement supérieur

École supérieure d'Art appliqués & Design

Hippodrome Angers - Ecouflant

Commerces de proximité et grandes surfaces

Services santé

Parcs et rivière

TRANSPORTS

- Bus 2 à 300 m
- Accès direct Autoroute Nantes-Paris et rocade Angers
- Gare TGV Saint Laud à 10 min

Adresse du programme : La Vendange - Ecoouflant

Régime fiscal : Neuf

Nombre de logements mis en vente : 46

Prix moyen : 4.000 € / m² UP

Rentabilité locative : 4,4 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2023

Date de livraison prévisionnelle : T4 2024



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00