

Groupe FINANCIERE MAUBOURG

Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris

Tél. 01 42 85 80 00

[www.maubourg-patrimoine.fr](http://www.maubourg-patrimoine.fr)

[info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)

## Blonville sur mer – Ecrin de rose



### Description du programme

Découvrez notre nouveau programme immobilier situé à Blonville-sur-Mer, l'une des stations balnéaires les plus prisées de la Côte Fleurie. Ce projet exceptionnel & intimiste, propose 30 logements déclinés du 2 au 4 pièces, avec pour certains des vues imprenables sur la mer depuis les derniers étages. Profitez de la proximité immédiate de la plage, des commerces et de la ville de Deauville, à seulement 4 km. Chaque logement dispose d'un espace extérieur privatif, qu'il s'agisse d'un balcon, d'une terrasse ou d'une loggia, mais également d'une place de stationnement ou d'un box fermé.

Que ce soit pour en faire votre habitation principale, acquérir votre résidence secondaire ou réaliser un investissement locatif, L'Ecrin de Rose vous offre un emplacement de choix où concrétiser votre projet immobilier.

SELECTPLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182 - Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier enregistré CIF sous le numéro D013212, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Courtier en Assurance et en Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement

Adhérent de la CNCIF enregistré sous le n° D013212, association agréée par l'AMF 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous le n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 127 113 363 au titre de l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce auprès de MMA IARD 160, rue Henri Champion 72030 Le Mans Cedex

**Adresse du programme :** 6 rue Pasteur 14910 BLONVILLE SUR MER

**Régime fiscal :** Neuf

**Nombre de logements mis en vente :** 30

**Prestations incluses :**

- Chauffage et production d'eau chaude via un dispositif de pompe à chaleur aérothermique individuelle,
- Menuiseries extérieures avec double vitrage et volets roulants électriques
- Ventilation Mécanique Contrôlée de type hygroréglable.
- Extérieurs équipés de prise et point lumineux,
- Résidence entièrement close et sécurisée,
- Parking aérien, garages et boxes en rez-de chaussée accessibles via un portail automatique télécommandé,
- Boxes équipables de bornes de recharge électrique sur compteur individuel sans besoin, d'accord de copropriété
- Local a vélos pratique d'accès à rez-de-chausséeet sécurisé, équipé d'une station d'entretien,
- Contrôle d'accès d'immeuble par Vigik et vidéophone connecte sur téléphone fixe, mobile et tablette (système type Intratone®),
- Halls d'entrée décorés avec sas de sécurité et ascenseur,
- Porte palière anti-effraction avec serrure de sécurité 3 points.

**Prix moyen global :** 7000 € / m<sup>2</sup>

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T4 2025

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2027

**Rentabilité locative :** 2.5%



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- Email : [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)

- Téléphone : 01.42.85.80.00