

## Pont L'Evêque – L'écrin du Côteau



### Description du programme

Le Calvados dévoile à l'envi ses trésors. Ses stations balnéaires de renom aux influences Belle Époque, sa campagne vallonnée et ses longues plages de sable fin dessinent cette région tel un concentré de séduction.

Proche du bord de mer, dans les paysages sauvages du bocage normand, Pont-l'Évêque est idéalement située entre Deauville et Lisieux.

Elle affiche avec charme son dynamisme tout au long de l'année à l'instar des animations de marchés traditionnels, du lac de Pont-L'Évêque et de la base de loisirs du lac Terre d'Auge.

” L'Écrin du Côteau” se situe dans un quartier récent à caractère résidentiel à proximité de nombreux commerces. Tout y est conçu pour le plus grand confort de vie.

## Principaux avantages de la nue-propriété :

- Percevoir tous les loyers immédiatement sous forme de réduction du prix d'acquisition et sans fiscalité.
- Se constituer un patrimoine immobilier sans contrainte de gestion.
- Bénéficier de compléments de revenus à terme.
- Protéger sa famille et optimiser sa succession.
- Réduire sa fiscalité : en déduisant les intérêts d'emprunts des revenus fonciers existants ou IFI (investissement hors champ de l'IFI).
- Bénéficier de la possibilité de revendre à tout moment son bien via un marché secondaire.

**Adresse du programme :** Rue du Champ de Foire – 14130 Pont l'Evêque

**Régime fiscal :** Nue-Propriété

**Durée :** 15 ans

**Nombre de logements mis en vente :** 20



**Prix moyen :** 2.150 € / m<sup>2</sup>

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T2 2022

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2023

**Usufruitier :** Inolya

**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

-  [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
-  01.42.85.80.00