

Groupe FINANCIERE MAUBOURG  
Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris  
Tél. 01 42 85 80 00 • Fax 01 42 85 80 44  
www.maubourg-patrimoine.fr  
info@maubourg-patrimoine.fr

## Chatenay Malabry – Ecrin du Parc



### Description du programme

L'Ecrin du Château, une résidence à l'architecture élégante et contemporaine abrite une sélection d'appartements du 2 Pièces au 3 Pièces en NUE-PROPRIETE, prolongés pour la plupart par des balcons, terrasses et jardin. Vous apprécierez la proximité immédiate des commerces et des établissements scolaires.

Maubourg Patrimoine vous propose une adresse résidentielle dans la ville de Châtenay-Malabry. Parfaitement insérée au dynamisme urbain grâce aux nombreuses lignes de bus situées au pied de la résidence, à proximité du RER B, de la future ligne 10 du tramway et des axes autoroutiers.

## Principaux avantages de la nue-propriété :

- Percevoir tous les loyers immédiatement sous forme de réduction du prix d'acquisition et sans fiscalité.
- Se constituer un patrimoine immobilier sans contrainte de gestion.
- Bénéficier de compléments de revenus à terme.
- Protéger sa famille et optimiser sa succession.
- Réduire sa fiscalité : en déduisant les intérêts d'emprunts des revenus fonciers existants ou IFI (investissement hors champ de l'IFI).
- Bénéficier de la possibilité de revendre à tout moment son bien via un marché secondaire.

**Adresse du programme :** 444 Avenue de la Division Leclerc – 92290 Chatenay Malabry

**Régime fiscal :** Nue-Propriété

**Durée :** 10 ans

**Nombre de logements mis en vente :** 15

**Prix moyen :** 5.150 € / m<sup>2</sup>

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T2 2023

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2025

**Usufruitier :** SNC Alta



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- ☎ 01.42.85.80.00