

Elancourt – L'Eclat



Description du programme

Avec ses lignes contemporaines, ses matériaux nobles ponctués de teinte champagne et son bel espace paysager, cet ensemble résidentiel parachève avec allure le nouveau quartier de la Clef de Saint-Pierre à Élancourt.

Entre pôle économique et quartier résidentiel, cette adresse emblématique intégrée à la ville nouvelle de Saint-Quentin-en-Yvelines offre commerces, écoles et transports à proximité immédiate.

Découvrez ce projet emblématique et devenez propriétaire d'un lieu de vie d'exception : appartements du 2 au 4 pièces dont certains duplex d'exception, avec balcon, loggia, terrasse en attique jusqu'à 78 m² ou jardin privatif, et maisons de 3 ou 4 chambres avec jardin et garage privatifs.

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

Découvrez cette nouvelle résidence surperformante au niveau environnemental et conçue dans le respect de la norme RE2020 et du seuil de consommation carbone 2025.

Adresse du programme : Boulevard Jean Moulin - 78990 Elancourt

Régime fiscal : Pinel A

Nombre de logements mis en vente : 29

Prix moyen : 4.900 € / m² UP

Rentabilité locative Pinel : 3,2 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2023

Date de livraison prévisionnelle : T4 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00