

Bagneux – En Scène



Description du programme

A Bagneux, « En scène » signe la porte d'entrée de la ZAC Victor Hugo, avec un grand nom de l'architecture, Jean-Michel Wilmotte. Ce projet s'inscrit dans un territoire en grande mutation, notamment avec le prolongement de la ligne 4 du métro parisien et la future ligne 15 du Grand Paris express.

Le programme culturel, avec notamment la salle de répétition de 215 places et les 5 commerces au pied de la résidence contribueront à animer ce quartier parfaitement desservi.

La réalisation se dessine à travers deux copropriétés et un cœur d'îlot paysagé. La plupart des logements bénéficient de grands espaces extérieurs, certains d'entre eux s'ouvrent sur de belles terrasses en cascade plein ciel.

En « Scène » se veut une adresse de choix à 2 km de la porte d'Orléans pour vos clients investisseurs.

Adresse du programme : 170 Avenue Aristide Braidn – 9220 Bagneux

Régime fiscal : Pinel non éligible

Nombre de logements mis en vente : 43

Prix moyen : 5 .600 € / m²

Rentabilité locative : 3,3 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T1 2023

Date de livraison prévisionnelle : T4 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00