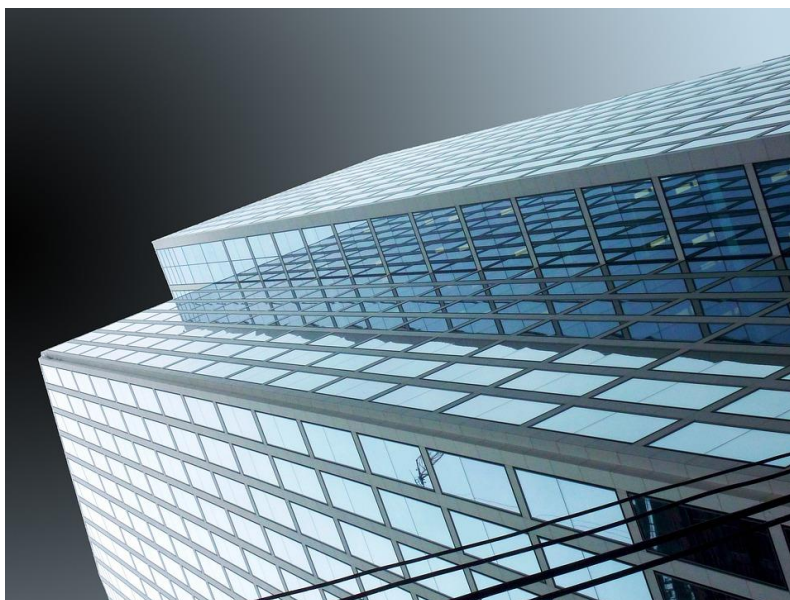


## Lancement de la SCPI Epargne Pierre Europe



ATLAND Voisin annonce le lancement d'Épargne Pierre Europe, la SCPI des métropoles européennes.

Objectif : appliquer la stratégie qui fait la réussite d'Épargne Pierre en la portant à l'échelle de la zone euro.

Cette stratégie fait la part belle aux métropoles européennes, en mettant l'accent sur la diversification et une forte mutualisation.

Les deux premiers actifs acquis par la SCPI en donnent une parfaite illustration :

- un immeuble mixte de bureaux et activités aux Pays-Bas dans l'aire des métropoles de La Haye et Rotterdam, pour un montant de 3,8 M€ avec un rendement acte en mains de 8,28% et un locataire de premier plan engagé pour six ans.

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182  
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement

Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex

Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

- un supermarché alimentaire pour un montant de 2,3 M€ dans un quartier résidentiel du Grand Barcelone avec un rendement net en mains supérieur à 5,50%.

Ces deux premières acquisitions, et celles qui suivront, permettront de distribuer un premier dividende dès avril 2023, avec un objectif (non garanti) de taux de distribution entre 5,00 et 5,50% brut de fiscalité étrangère.

### **Pourquoi créer Épargne Pierre Europe ?**

Pour permettre une diversification du patrimoine en donnant accès aux différents cycles des marchés immobiliers européens tout en ouvrant la possibilité de bénéficier d'une fiscalité éventuellement allégée.

Par ailleurs, les nouvelles conditions de marché font émerger des opportunités d'investissement favorables à la constitution d'un portefeuille immobilier.

### **Vous souhaitez en savoir plus ?**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- ☎ 01.42.85.80.00