

Groupe FINANCIERE MAUBOURG
Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris
Tél. 01 42 85 80 00 • Fax 01 42 85 80 44
www.maubourg-patrimoine.fr
info@maubourg-patrimoine.fr

Epina y sur Seine – Le 117



Description du programme

Au coeur d'Épina y-sur-Seine, associez la qualité d'une adresse centrale au savoir-faire Cogedim pour acquérir un bel appartement contemporain. Éligible à la TVA réduite à 5,5 %, la résidence propose une large variété de surfaces pour répondre à toutes vos aspirations, résidentielles ou locatives. Du studio au 5 pièces duplex, les appartements offrent un confort de vie précieux, à quelques pas des berges de Seine et de toutes les commodités.

Adresse du programme : 117 rue de Paris – 93800 Epinay sur Seine

Régime fiscal : Pinel Zone A

Nombre de logements mis en vente : 67

Prix moyen : 4.650 € / m²

Rentabilité locative (Pinel) : 3,25 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2022

Date de livraison prévisionnelle : T4 2024



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00