

Epinay sur Orge - Connex



Description du programme

À la jonction de la gare de RER C, de la gare routière et de la future station de tramway 12, cette nouvelle résidence conjugue une accessibilité exemplaire et un cadre de vie des plus agréables. Quartier animé à 10 min à pied de la mairie, le « Grand Vaux » séduit par sa quiétude pavillonnaire agrémentée par le parc des Rossays et la promenade au bord de l'Orge.

Au diapason de cette atmosphère verdoyante et conviviale, cette nouvelle résidence déploie six bâtiments contemporains de part et d'autre d'un large mail paysager. Certifiée RT2012 -20 % et NF Habitat, elle garantit un confort énergétique et acoustique durable pour ses appartements, tous équipés de domotique. Déclinés du 2 au 4 pièces, ils se prolongent sur des beaux espaces extérieurs : jardins privés, balcons, loggias et terrasses pour votre bien-être quotidien

Adresse du programme : Rue de Grand Vaux - 91360 Epinay sur Orge

Régime fiscal : Pinel Zone A

Nombre de logements mis en vente : 37

Prix moyen : 5.800 € / m²

Rentabilité locative (Pinel) : 2,7 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2022

Date de livraison prévisionnelle : T1 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00