

Ermont – Ls Terrasses d'Adria



Description du programme

Au cœur de la vallée de Montmorency, Ermont constitue une adresse privilégiée pour investir dans le Val-d'Oise. Prisée pour sa qualité de vie et sa proximité avec la forêt domaniale, cette ville dynamique bénéficie d'une connexion parfaite aux grands bassins d'emplois du Nord-Ouest parisien et à la capitale avec des accès directs à l'A115, l'A15, et 4 gares desservies par le RER C et les Transiliens J et H qui vous placent au centre de Paris en moins de 30min*.

Familiale et active, elle témoigne d'une belle vitalité avec un grand nombre de commerces et services de proximité, et une animation culturelle et sportive qui fait le bonheur de ses 30 000 habitants. Fort de tous ces atouts, Ermont est promis à une forte demande locative, vous réaliserez ainsi un placement en patrimonial locatif en toute sécurité.

Adresse du programme : 97-103 Rue du 18 juin 95120 ERMONT

Régime fiscal : Pinel A

Nombre de logements mis en vente : 66

Prix moyen : 6.000 € / m² UP

Rentabilité locative (Pinel) : 3,15 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T1 2025

Date de livraison prévisionnelle : T2 2027

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00