

Ermont – Résidence Obré



Description du programme

Commune cossue du Val-d'Oise, Ermont attire un nombre croissant d'habitants, séduits par sa belle qualité de vie à proximité de Paris. Dotée de 4 gares, une desserte par le RER C, les Transiliens H et J, les autoroutes A115 et A15, elle est parfaitement connectée à la capitale et aux bassins d'emplois franciliens.

Avec près de 30 000 habitants, elle figure parmi les villes les plus importantes du département et offre encore un fort potentiel de développement, économique et démographique. Située en zone A du dispositif Pinel, la résidence constitue une opportunité de réaliser un investissement porteur, alliant rentabilités et valorisation patrimoniale, en optimisant votre fiscalité.

Adresse du programme : 6 Avenue de Villiers – 95120 Ermont

Régime fiscal : Pinel Zone A

Nombre de logements mis en vente : 52

Prix moyen : 6.300 € / m²

Rentabilité locative (Pinel) : 2,50 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2022

Date de livraison prévisionnelle : T4 2024



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00