

Etat des lieux des forêts gérées par France Valley



Les produits actifs :

- 5 GFI de la gamme GFI France Valley Forêts ont été créés ;
- Le GFI France Valley Patrimoine a absorbé la SAS France Valley Entrepreneurs ainsi que les GFI France Valley Forêts I à VIII, portant sa capitalisation à 575M€, détenant 194 forêts s'étendant sur plus de 29 000 hectares, et offrant ainsi encore plus de diversification et de liquidité potentielle aux porteurs de ces 10 fonds ;
- Le SRI des fonds forestiers est de retour à 3/7 après la validation par l'AMF d'un « indice GFI » créé par l'association de place.

Performance :

La totalité des fonds actifs naturels, qu'ils soient forestiers (français et européens) ou viticoles déjà investis à fin 2023 ont connu une évolution de leurs prix de part :

	Augmentation du prix de part 2024	Date de l'augmentation
GFI France Valley Patrimoine	+ 6.33 %	01/08/2024
GFI France Valley Forêts I à IX	+ 4.17 % (moyenne de la gamme)	01/08/2024
SAS France Valley Foncière Europe	+ 5 %	01/11/2024
SA France Valley Revenu Europe	+ 4.11 % (moyenne de la gamme)	31/12/2024
SA Foncière Champenoise France Valley I	+ 0,95%	02/05/2024
SA Foncière Champenoise France Valley II	+ 1 %	02/05/2024
GFV Champenois France Valley I	+ 0,96%	02/05/2024
GFV Champenois France Valley II	+ 0,93%	02/05/2024

L'Unité de Compte Terra Europe, lancée début 2024, affiche une performance de 5,51% sur l'année.

Ces évolutions témoignent de la bonne santé des marchés des actifs naturels mais aussi de la capacité de France Valley à investir dans de bonnes conditions.

Les performances passées ne préjugent pas des résultats à venir.

La gamme de produits actifs naturels viendra s'enrichir de deux nouvelles solutions en cette année 2025 :

- Un nouveau fonds viticole investissant en Bourgogne (dispositif IR-PME)
- Une offre agricole, bénéficiant du statut d'Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale (ESUS) offrant une réduction d'impôt de 25%

Lancement d'une nouvelle offre :

L'année 2024 a également été l'objet du lancement d'une nouvelle gamme de produits à destination de nos partenaires : France Valley USU Sélect. Cette solution d'investissement prévoit l'acquisition d'usufruits temporaires de parts de SCPI. Le 1er millésime, France Valley USU Sélect 2024, a été clôturé au 31 décembre.

Deux produits en 2025 :

- France Valley USU Sélect 2025, fonds millésimé sur 10 ans ;
- France Valley USU Sélect Capital, fonds ouvert, qui prévoit le réinvestissement du capital amorti des usufruits temporaires.

Chacune de ces deux offres est disponible dès maintenant, à destination des personnes morales à l'IS ou des personnes physiques.

Augmentation des prix des parts

⇒ Gamme SA France Valley Revenu Europe

La tendance haussière du prix des forêts ainsi que la solidité des actifs gérés par France Valley permettent d'augmenter les prix de souscription (les performances passées ne préjugent pas des performances futures).

Les nouveaux prix de souscription sont présentés dans le tableau ci-dessous :

	Augmentation du prix de part au 31/12/2024	Prix de part applicable à compter du 01/01/2025
SA France Valley Revenu Europe I	+ 8%	108 €
SA France Valley Revenu Europe II	+ 5%	105 €
SA France Valley Revenu Europe III	+ 1%	101 €
SA France Valley Revenu Europe IV	+ 5%	105 €
SA France Valley Revenu Europe V	+ 4%	104 €
SA France Valley Revenu Europe VI	+ 2%	102 €
SA France Valley Revenu Europe VII	+ 2%	102 €
SA France Valley Revenu Europe IX	+ 3%	103 €

Vous souhaitez prendre contact avec nos conseillers ?

✉ info@maubourg-patrimoine.fr

☎ (33) 1 42 85 80 00

