

Evreux – Cœur Saint Louis



Description du programme

En hypercentre d'Evreux, emplacement idéal au pied d'un grand parc et de la future école d'infirmières. Cœur Saint Louis est une résidence neuve attachée au développement durable et à la biodiversité avec balcon, loggia ou terrasse. Des appartements neufs tout confort de 1 à 4 pièces avec volets roulants électriques et des places de stationnements. Plan configurable.

A 1km de la gare d'Evreux. Toutes les commodités dans un rayon de moins d'un kilomètre : commerces, transports, services médicaux, établissements scolaires et universitaires, parcs, équipements sportifs et culturels. Pas de travaux à prévoir après la livraison, performances énergétiques et acoustiques aux dernières normes, garanties jusqu'à 10 ans après l'achat.

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

Adresse du programme : 17 rue Saint Louis - Evreux

Régime fiscal : Pinel B1

Nombre de logements mis en vente : 52

Prix moyen : 3.950 € / m² UP

Rentabilité locative prévisionnelle : 3,65 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2024

Date de livraison prévisionnelle : T4 2026



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00