

EXTENDAM acquiert le Radisson Blue de Biarritz



Actif hôtelier unique, le Radisson Blu Biarritz est idéalement situé en plein cœur du centre-ville de la cité balnéaire de la côte basque.

Acquis en murs et fonds de commerce, l'établissement 4* compte 150 chambres, 2 restaurants, un rooftop avec piscine, un espace spa et 9 salles de séminaires sur une surface totale de 10 000 m².

Des atouts qui en font une adresse incontournable de la région pour une clientèle loisirs et une clientèle d'affaires tout au long de l'année.

Dès les prochains mois, l'hôtel sera repositionné avec une offre restauration plus moderne. Il connaîtra en outre une période de grands travaux au cours des prochaines

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement

Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex

Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

années afin de répondre aux nouvelles attentes d'une hôtellerie lifestyle plus expérientielle, tout aussi ancrée dans son quartier que tournée vers le reste du monde. Cette opération signe la première collaboration d'EXTENDAM avec le Groupe Annie Famose. Cette acquisition a fait l'objet d'un accompagnement par Capital Hospitality Europe.

Un repositionnement par étape

Le Radisson Blu est situé dans le centre-ville de Biarritz, à proximité immédiate de nombreux commerces et de tous les points d'intérêts majeurs de la ville (halles de Biarritz, vieux port, etc.). La plage de la Côte des Basques, reconnue par les surfeurs est directement accessible en face de l'hôtel, et le centre des congrès se trouve à 7 petites minutes à pied. Également à 10 minutes de la gare et de l'aéroport de Biarritz, l'hôtel bénéficie d'une localisation idéale pour attirer à la fois la clientèle loisirs et affaires.

N'ayant pas connu de travaux majeurs depuis son ouverture en 2002, l'hôtel sera repositionné en plusieurs étapes. Dès cet été, les visiteurs pourront découvrir une nouvelle offre de restauration ainsi que le bar à cocktail « Le Plongeur » sur le rooftop de l'établissement. Un plan de travaux important sera quant à lui engagé afin de rénover chambres et espaces communs au moment le plus propice, pendant la saison d'hiver 2024/2025.

Un nouveau partenaire, expert des destinations haut-de-gamme

Avec un portefeuille de 40 établissements iconiques, ambassadeurs de l'hospitalité à la française, et sa marque Skiset, réseau historique de l'industrie du ski, le Groupe Annie Famose, s'est rapidement imposé comme un acteur incontournable des activités de tourisme et de restauration en France. Fondé en 1972, le Groupe Annie Famose est un groupe familial présidé par Annie Famose, ancienne championne du monde de slalom et double médaillée aux Jeux Olympiques. Il est également dirigé par ses deux enfants Sarah et David Bremond. Dans la restauration, la structure exploite 37 restaurants à Avoriaz, Biarritz, Courchevel, Megève, Saint-Barthélemy et Saint-Tropez.

À Biarritz, le groupe est d'ores et déjà propriétaire de l'hôtel 4* Le Café de Paris, du célèbre Blue Cargo sur la plage d'Ibarriz ou encore du restaurant La petite plage à Port-Vieux

Source : *Extendam*

Pour en savoir plus :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00