

## Extendam de concert avec Black Label Hospitality aux Pays Bas



Je suis heureux de vous annoncer que les conditions actuelles de marché nous permettent à nouveau de traiter l'arbitrage sur le marché du Carbon.

Comme tout arbitrage, l'enveloppe est limitée donc n'hésitez à m'appeler si vous avez de l'intérêt pour l'un de vos dossiers.

Comment fonctionne l'arbitrage sur le marché du carbone ?

- Lancé au début de l'année 2005 à l'initiative de l'Union Européenne, le SCEQE (Système Communautaire d'Echange de Quotas d'Emissions) est le premier système de «cap-and-trade» au niveau international pour l'émission du dioxyde de carbone (CO2) et autres gaz à effet de serre. Au sein du système, les entreprises reçoivent ou achètent des quotas d'émissions Carbone qu'elles peuvent s'échanger au gré de leurs besoins. Le prix de ces quotas est ensuite déterminé par un principe d'offre et de demande.

- Acheter le contrat Carbone au comptant et le conserver n'engendre que très peu de coût : les quotas Carbone ne nécessitant pas de stockage dans des entrepôts comme les autres actifs physiques, ils n'impliquent que des coûts de stockage mineurs. De plus le volume annuel total de contrats carbone émis a plus que triplé entre 2018 et aujourd'hui.

- Dès lors, il est possible de tirer profit du Contango actuel sur la courbe à terme des quotas carbone : on capture la différence entre deux contrats futures du carbone en achetant un contrat « spot » et en vendant simultanément un contrat à terme « Déc24 ». SG investit à hauteur du nominal, en plus de l'investissement du client permettant ainsi au client d'avoir 2\* le rendement de l'arbitrage sur son coupon, et sans pour autant souffrir d'un risque en capital. Cette stratégie permet à l'investisseur de bénéficier d'un gain garanti résultant de la différence entre le prix des 2 futures.

Pourquoi est-ce intéressant pour l'investisseur ?

- Permet de bénéficier d'un produit d'arbitrage avec un coupon de XX% In fine garanti (voir ci-dessous)
- La maturité est courte (Dec 2024)
- Le couple risque/rendement de cette solution est particulièrement pertinent pour des placements court terme.

A quelles conditions peut-on souscrire aujourd'hui ?

Coupon flat (payé in fine) - Sans UF							
Currency	EUR	USD	CHF	GBP	CZK	max UF	
Dec24 Lev x1	6.447%		8.432%		3.652%	8.229%	10.373% 0.17%
Dec24 Lev x2		6.700%		8.757%		4.221% 8.984%	10.867% 0.34%

N.B : Les coupons ci-dessus sont affichés sans commission. Pour calculer le niveau de coupon avec UF, il faut retrancher votre commission au montant du coupon flat.

- Taille minimum du ticket:
  - o Levier x1: 5.0m€
  - o Levier x2: 2.5m€
- Taille maximum du ticket:
  - o Levier x1: 20m€

Ce produit est réservé aux clients finaux français aguerris uniquement.  
La SG ne garantit pas cette enveloppe en cas de disparition du marché.

Quels sont les risques éventuels de cette solution ?

- Le capital ainsi que le versement du coupon de XX% ne sont pas garantis en cours de vie du produit : il existe donc un risque de MtM (avec un effet de levier\*2 sur la version avec levier) lié à l'évolution de l'arbitrage sur le marché du carbone.
- SG a le droit de rembourser par anticipation ce produit (de manière trimestrielle) à un niveau de 100% + Coupon couru. Il s'agit principalement d'une mesure protectrice, qui agit comme outil de dernier ressort pour protéger contre un éventuel risque de liquidité lié à la réplication du portefeuille de futures.
- Il n'existe pas de marché sur lequel ce produit peut être négocié, ce qui peut avoir un impact négatif important sur le prix auquel ce produit pourrait être revendu et peut entraîner la perte totale ou partielle du montant investi.

Je reste à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

EXTENDAM a fait l'acquisition des murs et du fonds du Park 6, hôtel 4\* de 31 chambres à l'architecture typique néerlandaise, situé au coeur d'Amsterdam. L'établissement au cachet indéniable connaîtra des travaux d'aménagement pour devenir la première Maison ELLE aux Pays-Bas.

EXTENDAM signe ici sa première opération avec Black Label Hospitality, groupe hôtelier néerlandais reconnu qui exploitera l'actif. L'opération est également financée via une dette contractée auprès de la banque néerlandaise ABN AMRO.

### **Une localisation stratégique dans un quartier prisé d'Amsterdam**

Fait rare à Amsterdam, la future Maison ELLE dispose d'un jardin privé et d'une localisation d'exception dans le quartier des musées, à quelques minutes du Rijksmuseum et du musée Van Gogh. À 10 minutes à pied des canaux ou des quartiers Jordaan et Pijp, à 20 et 30 minutes en transport de la Gare Centrale et du Schiphol International Airport, l'actif dispose d'une très bonne accessibilité, qui lui permet d'attirer une clientèle diversifiée.

### **Un partenaire reconnu et bien implanté aux Pays-Bas**

Pour développer ce projet, EXTENDAM a su s'entourer d'un partenaire de choix. Après avoir fait ses armes au sein de l'équipe acquisition de Dolce International, Martin Hendricks fonde Black Label Hospitality en 2019 avec l'ambition de développer son réseau d'hôtels 4\* lifestyle aux Pays-Bas. Il développe la société en partenariat avec des architectes, designers, développeurs et des marques hôtelières, pour peu à peu devenir un acteur incontournable du marché lifestyle néerlandais. Cette année, Martin Hendricks a d'ailleurs été élu Meilleur Hôtelier 2023 par Hotellotop, organisation regroupant l'ensemble des hôteliers du pays.

*Source : EXTENDAM*

### **Pour en savoir plus :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00