



ENTREPRENEUR
INVEST

L'INVESTISSEMENT POSITIF

VOTRE FONDS

FCPR

ENTREPRENEURS
& RENDEMENT N°8

VALEURS LIQUIDATIVES

AU 31/12/2024

PART C

CODE ISIN : FR001400K9N5

976,28€

Soit
-2,37%*
depuis l'origine

PART E

CODE ISIN : FR001400K9O3

981,63€

Soit
-1,84%*
depuis l'origine

PART I

CODE ISIN : FR001400K9P0

983,77€

Soit
-1,62%*
depuis l'origine

PART L

CODE ISIN : FR001400K9R6

976,28€

Soit
-2,37%*
depuis l'origine

PART M

CODE ISIN : FR001400K9Q8

986,44€

Soit
-1,36%*
depuis l'origine

**Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps.*

VOTRE FONDS EN QUELQUES CHIFFRES

AU 31/12/2024

REPARTITION DU FONDS

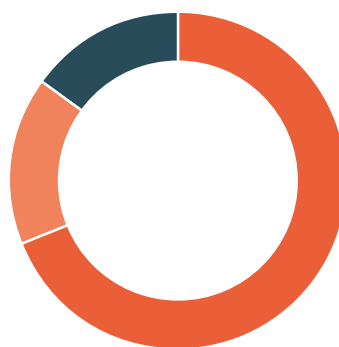
Sur la base de l'actif net



12% Investissements PME
88% Placements financiers
court terme et liquidités

SECTEURS D'ACTIVITÉS DES INVESTISSEMENTS

Sur la base de l'actif net du portefeuille



69% Santé & Social
16% Logiciels
15% Services B2B

POINT SUR LA GESTION

Après une année 2024 où la croissance s'est établie à 1,1%, soutenue ponctuellement par les Jeux Olympiques et Paralympiques, mais conclue par une légère contraction du PIB de 0,1% au quatrième trimestre, l'économie française reste fragile en ce début d'année 2025. Les PME françaises évoluent donc dans un contexte macroéconomique marqué par la prudence et le manque de visibilité qui compliquent leur pilotage. Pour s'adapter à cette situation, elles ont revu leurs coûts d'exploitation, leur proposition de valeur et quelques fois leur modèle économique. De plus, certains secteurs comme les médias ou l'audiovisuel continuent à connaître des vents contraires.

Dans ce contexte, l'équipe d'investissement d'Entrepreneur Invest accentue son accompagnement et ses interactions avec les sociétés du portefeuille afin de détecter au plus tôt les signaux faibles. En effet, dans ce contexte macroéconomique difficile, il faut continuer à bien anticiper les sujets de trésorerie.

Ce contexte macroéconomique est une source d'opportunités pour le FCPR Entrepreneurs & Rendement N°8 qui profite lors de sa phase d'investissement de niveaux de valorisation à l'achat attractifs, tout en bénéficiant d'un rendement important sur les obligations émises.

Pour cette première clôture comptable, sa performance varie entre -1,36% et -2,37% selon la catégorie de part souscrite. Ces chiffres, bien que temporaires, correspondent à la phase de baisse classiquement constatée dans les mois qui suivent la constitution d'un fonds (courbe en J).

Le FCPR Entrepreneurs & Rendement N°8 a bien démarré sa phase d'investissement avec déjà six lignes en portefeuille. Nous avons en effet procédé à la souscription des obligations émises par les sociétés CHRONOS DENTAL, ISCO, OMNES MEDICAL, SIMAGO, INTERSEC et XMCO dont le détail des activités est présenté ci-après.

Grâce à ces investissements, 12% du fonds est déjà alloué aux obligations de PME au 31/12/2024.

Nous poursuivrons activement notre politique d'investissement, ce qui contribuera à la progression de la valeur liquidative du fonds.



Les participations éligibles du fonds bénéficient du mécanisme de garantie "Invest EU" avec l'appui financier de l'Union Européenne (au travers des Instruments Financiers Horizon 2020 et du Fonds Européen pour les Investissements Stratégiques (EFSI) établi par le Plan d'Investissement pour l'Europe). Le but du EFSI est d'aider à soutenir le financement et l'implantation d'investissements productifs dans l'Union Européenne et de s'assurer du développement de l'accès au crédit.

Par ailleurs, certaines transactions peuvent bénéficier du soutien apporté par le programme de garantie du Fonds Européen de Garantie ("European Guarantee Fund" ou "EGF"), mis en oeuvre par le Fonds européen d'investissement ("FEI") avec l'appui financier des États Membres contribuant au Fonds Européen de Garantie.

Concrètement, la protection partielle portera sur 50% à 70% du capital des investissements éligibles à cette garantie, ce qui permet de réduire les différents risques supportés par le fonds.

6 INVESTISSEMENTS RÉALISÉS

AU 31/12/2024

ACTIVITÉ

Le groupe Simago est un réseau de centres d'imagerie médicale libérale. Le regroupement permet de décharger les radiologues des contraintes de gestion (problématiques administratives, RH, investissements en équipements et technologie) leur permettant ainsi de se concentrer pleinement sur les soins aux patients. Nous avons été investisseur de 2020 à 2022 (Entrepreneur Invest a co-investi avec Ardian en juillet 2022). Aujourd'hui, le groupe possède près de 30 centres en France et en Italie.

OBJECTIF D'INVESTISSEMENT

Permettre au groupe de poursuivre ses acquisitions et de se développer. En effet, le management a déroulé son plan plus vite qu'initialement prévu et l'enveloppe allouée par la société de gestion Ardian pour les acquisitions a été intégralement consommée.

À date, le Groupe compte 4 lettres d'intention signées dont 2 acquisitions qui devraient se conclure en mai 2025 et d'autres acquisitions sont également à prévoir.

simago.fr





ACTIVITÉ

Cabinet de conseil en cybersécurité qui propose des services managés, des audits, des sensibilisations et des veilles cyber personnalisées.

OBJECTIF D'INVESTISSEMENT

Accélérer le développement de XMCO, en mettant l'accent sur la croissance commerciale et le recrutement d'experts en cybersécurité ainsi que de talents pour les fonctions transverses.

xmco.fr



ACTIVITÉ

Réseau de sociétés de distribution de dispositifs médicaux.

OBJECTIF D'INVESTISSEMENT

Permettre la croissance externe d'Omnes Medical en finançant trois acquisitions.

omnesmedical.com



ACTIVITÉ

Le Groupe ISCO est spécialisé dans la maintenance d'équipements de grandes cuisines professionnelles pour la restauration collective en Ile-de-France. Il propose des services de maintenance multi-marques adaptés aux gestionnaires de biens immobiliers, aux restaurateurs, ainsi qu'à des clients grands comptes.

OBJECTIF D'INVESTISSEMENT

Soutenir la croissance d'ISCO sur un marché porteur, notamment via une expansion sectorielle (santé, restauration scolaire) et des acquisitions stratégiques. Cette opération a permis au nouveau dirigeant de devenir majoritaire, avec un réinvestissement de l'ancien dirigeant.

isco.fr



ACTIVITÉ

Intersec a développé une plateforme de géolocalisation indépendante, basée sur les réseaux télécoms, qui permet aux opérateurs et aux autorités publiques d'analyser le comportement des utilisateurs de réseaux mobiles. Avec l'essor de la 5G, cette technologie ouvre de vastes opportunités commerciales.

OBJECTIF D'INVESTISSEMENT

Financer la croissance organique de la société notamment à l'international.

intersec.com



ACTIVITÉ

Plateforme de consolidation des laboratoires de prothèses dentaires.

OBJECTIF D'INVESTISSEMENT

Permettre le financement de nouvelles acquisitions dans le cadre de la stratégie de croissance externe du groupe afin de devenir le premier réseau solidaire de laboratoires de prothèses dentaire de proximité.

chronos-dental.com

PORTEFEUILLE DU FONDS

AU 31/12/2024

	DATE D'ÉMISSION	DURÉE	COUPON ANNUEL VERSÉ	TRI MINIMAL HORS CONVERSION (INTÉRÊTS VERSÉS + ÉVENTUELS INTÉRÊTS CAPITALISÉS ET/OU PNC)*
SIMAGO	MAI-24	6 ANS	N/A	3%
XMCO	JUIL-24	6,5 ANS	3,5%	13%
OMNES	JUIL-24	6 ANS	3%	12%
CHRONOS DENTAL	JUIL-24	5 ANS	12%	12%
ISCO	JUIL-24	6,5 ANS	5%	12%
ISCO	JUIL-24	6,5 ANS	5%	13%
INTERSEC	AOÛT-24	5 ANS	5%	13%
SIMAGO	OCT-24	6 ANS	N/A	3%
SIMAGO	OCT-24	6 ANS	N/A	10%
SIMAGO	DÉC-24	6 ANS	N/A	3%
SIMAGO	DÉC-24	6 ANS	N/A	10%

*Ces TRI ne constituent aucune garantie. Ils pourront être augmentés en prenant en compte des éventuelles primes perçues par le Fonds, négociées en compensation d'un remboursement anticipé de l'obligation ou d'un refus de conversion par l'entreprise. Entrepreneur Invest prendra la décision de convertir si les conditions de liquidité et de rentabilité sont à l'avantage du souscripteur. Les flux des obligations sont prévus par contrat mais restent dépendants de la santé financière de l'entreprise, ils ne sont donc pas garantis.

PROCHAINE PARUTION EN MAI AVEC LES VL AU 31/03/2025

Ce document est un outil de présentation simplifié et ne constitue ni un conseil en investissement, ni une offre de produit ou service. Ce document est élaboré à partir de sources que la société de gestion considère comme étant fiables et exactes au moment de sa réalisation et ne peut être reproduit, diffusé, communiqué, en tout ou partie, sans autorisation préalable de la société de gestion. Les informations sont fournies à titre indicatif et peuvent faire l'objet de mises à jour. Les documents réglementaires sont disponibles sur simple demande auprès de la société de gestion. Le produit financier tel que décrit dans ce document est non liquide et engendre un degré élevé de risque pour l'investisseur.



IMPRIMERIE
SOLIDAIRE

Ce document est imprimé par l'Imprimerie Solidaire, entreprise adaptée qui compte 80 % de salariés en situation de handicap dans ses effectifs de production. L'Imprimerie Solidaire répond également aux exigences environnementales avec ses certifications PEFC, FSC® et Imprim'vert.

Elisa Bordes Graphiste

ENTREPRENEUR
INVEST

WWW.ENTREPRENEURINVEST.COM
37, AVENUE PIERRE 1^{ER} DE SERBIE
75008 PARIS - TÉL. : 01 58 18 61 80

Société de gestion agréée
par l'Autorité des Marchés
Financiers (N° Agrément
AMF GP 00014)

Commissaire
aux comptes

