

## Guichen – Faune Et Flore



### Description du programme

À 20 min\* de Rennes, cette nouvelle résidence offre l'opportunité de réaliser un placement à haut potentiel. Profitant du rayonnement de la métropole, Guichen-Pont Réan déploie une stratégie de développement maîtrisé associant la création de zones artisanales, de la revitalisation commerciale et de la revalorisation du patrimoine. À terme, la ZAC de la Massaye accueillera des entreprises, des bureaux et des équipements publics dans un cadre privilégié faisant la part belle à la nature. Allée du château, parcs paysagers, arboretum et plus loin, promenades de la Vilaine... une richesse des paysages qui garantit l'attractivité de la résidence. Sur un marché tendu et en pleine croissance, la demande locative s'accompagnera d'une valorisation patrimoniale certaine.

### Adresse du programme : ZA de la Massaye, Guichen (35126)

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182  
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement

Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex

Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

**Régime fiscal :** Pinel

**Nombre de logements mis en vente :** 26

**Prix moyen :** 3.200 € / m<sup>2</sup> UP

**Rentabilité locative (Pinel) :** 4,1%

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T1 2023

**Date de livraison prévisionnelle :** T2 2025



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00