

## Fenouillet – La Palanca



### Description du programme

Au nord aux portes de la Ville rose, Fenouillet offre un emplacement privilégié, pour conjuguer tous les avantages de la ville avec la proximité de la nature avoisinante. Bien desservie par les transports en commun, Fenouillet dispose également d'accès rapides aux axes routiers desservant Toulouse et les grands bassins d'emploi du nord-ouest de son agglomération. Le centre logistique Eurocentre, ainsi que le pôle aéronautique accueillant l'aéroport Toulouse-Blagnac, Airbus et de nombreux sous-traitants, se trouvent ainsi à moins de 20 minutes en voiture.

Répartis sur deux bâtiments, ces appartements de 2 à 3 pièces sont tous traversants ou à double orientation, offrant ainsi des intérieurs particulièrement lumineux. Tous les logements disposent d'une loggia prolongeant l'espace, d'1 ou 2 place de parking selon le logement, ainsi que d'un emplacement dans le local vélos fermé

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182  
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris  
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement  
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex  
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

**Adresse du programme :** 6 Rue Piquepeyre – Fenouillet

**Régime fiscal :** Pinel B1

**Nombre de logements mis en vente :** 14

**Prix moyen :** 5.000 € / m<sup>2</sup> UP

**Rentabilité locative prévisionnelle :** 2,9 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T2 2024

**Date de livraison prévisionnelle :** T3 2026



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00