

Groupe FINANCIERE MAUBOURG

Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris

Tél. 01 42 85 80 00

www.maubourg-patrimoine.fr

info@maubourg-patrimoine.fr

Fontenay au roses – So Fontenay



Description du programme

À seulement 5 km au sud de Paris, au cœur du quartier des Renards et à la lisière de Sceaux, cette nouvelle résidence bénéficie d'un emplacement privilégié dans un environnement résidentiel recherché.

Inspirée de l'Art déco, son architecture élégante mêle pierre, métal et zinc sur 4 étages, coiffés d'un attique et d'une toiture végétalisée. Elle accueille 43 appartements neufs, du studio au 4 pièces, configurables et modulables selon vos besoins.

Chaque logement a été pensé pour conjuguer confort et flexibilité, et se prolonge d'un espace extérieur généreux — terrasse, balcon ou jardin privatif — à l'exception d'un seul lot. Les stationnements automobiles et deux-roues en sous-sol viennent compléter ce cadre de vie rare, qui associe intimité, modernité et proximité immédiate des commodités.

SELECT'PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182 - Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier enregistré CIF sous le numéro D013212, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Courtier en Assurance et en Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement

Adhérent de la CNCIF enregistré sous le n° D013212, association agréée par l'AMF 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous le n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 127 113 363 au titre de l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce auprès de MMA IARD 160, rue Henri Champion 72030 Le Mans Cedex

Adresse du programme : 51 AVENUE PAUL LANGEVIN, 92260, FONTENAY-AUX-ROSES

Régime fiscal : Neuf / Nue propriété

Nombre de logements mis en vente : 21

Accessibilité et transports :

- RER B via la gare Robinson à proximité immédiate, 26 min de Châtelet les Halles
- Bus 194 et 390 au pied de la résidence
- A86 à 10 minutes en voiture

Prix moyen global : 6 500 € / m²

Date d'actabilité prévisionnelle : Actable

Date de livraison prévisionnelle : T1 2028



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- Email : info@maubourg-patrimoine.fr

- Téléphone : 01.42.85.80.00