

Fontenay aux Roses - Luminae



Description du programme

Situation :

- Le projet se situe à Fontenay-aux-Roses dans le quartier Renards ;
- À 5 kilomètres au sud de Paris, découvrez un emplacement d'exception à la jonction entre les communes de Fontenay-aux-Roses et de Sceaux.

Description :

- Nichée à Fontenay-aux-Roses dans les Hauts-de-Seine, votre résidence est stratégiquement au cœur des quartiers recherchés de Robinson et de Renards ;
- Un emplacement unique, promesse d'un cadre de vie privilégié, 37 appartements neufs configurables et modulables, du 2 au 4 pièces ;

- Architecture Art Déco, 4 étages, coiffés d'un attique et d'une toiture végétalisée, mélangent la pierre, le métal et le zinc en façade.

Prestation :

- Chaque logement est conçu pour offrir confort et flexibilité avec des espaces extérieurs pour tous ;
- Véritable prolongement de votre espace de vie, votre terrasse, balcon ou jardin privatif déploie une surface généreuse à l'ambiance intimiste ;
- Stationnements automobiles et deux-roues en sous-sols.

Sécurité :

- Accès à la résidence et au parking sécurisés.

Accès :

- À 20 minutes de l'aéroport d'Orly en voiture ;
- Au pied de la résidence bus 194 et bus 390 ;
- RER B à 500m.

Adresse du programme : 51 Avenue Paul Langevin – Fontenay aux Roses

Régime fiscal : Pinel A

Nombre de logements mis en vente : 26

Prix moyen : 7.450 € / m²

Rentabilité locative Pinel : 2,3 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2024

Date de livraison prévisionnelle : T2 2027

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00