

Fréjus – Azur Serena



Description du programme

Au cœur de Fréjus, devenez propriétaire d'un appartement neuf en nue-propiété et profitez de la solidité patrimoniale de la Côte d'Azur et des avantages fiscaux de la nue-propiété. Idéalement située à 4 min en voiture du cœur historique de Fréjus-la-Romaine, cette résidence arborée avec piscine constitue un placement exemplaire sur la Côte d'Azur.

Du 2 au 4 pièces, les appartements se prolongent tous vers des terrasses. Joignez l'utile à l'agréable tout en diversifiant votre portefeuille immobilier.

Principaux avantages de la nue-propriété :

- Percevoir tous les loyers immédiatement sous forme de réduction du prix d'acquisition et sans fiscalité.
- Se constituer un patrimoine immobilier sans contrainte de gestion.
- Bénéficier de compléments de revenus à terme.
- Protéger sa famille et optimiser sa succession.
- Réduire sa fiscalité : en déduisant les intérêts d'emprunts des revenus fonciers existants ou IFI (investissement hors champ de l'IFI).
- Bénéficier de la possibilité de revendre à tout moment son bien via un marché secondaire.

Adresse du programme : 573 des Anciens Combattants d'Afrique du Nord - Fréjus

Régime fiscal : Nue-Propriété

Durée : 16 ans

Nombre de logements mis en vente : 33

Prix moyen : 3.600 € / m²

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2024

Date de livraison prévisionnelle : T2 2027

Usufruitier : InLi



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00