

Franconville – L'Unique



Description du programme

Au cœur de la vallée de Montmorency, Franconville constitue une adresse prisée par les actifs franciliens et recherchée par les investisseurs. À 20 km de Paris, elle profite des autoroutes A15 et A115 qui la connectent aux bassins d'emplois dynamiques de Roissy, de Cergy et de la petite couronne. Sa gare est desservie par le RER C et par le Transilien H qui rejoint la gare du Nord en 25 min et Pontoise en 16 min.

Grâce à cette excellente accessibilité, son cadre de vie animé et paisible, son environnement forestier préservé et la proximité de la Patte d'Oie d'Herblay, la ville connaît une formidable croissance démographique, véritable manne pour votre placement immobilier. Gestion locative facilitée, valorisation patrimoniale et défiscalisation (zone A du dispositif Pinel) ... l'adresse réunit les meilleures conditions.

Adresse du programme : Rue de la Station – 95130 Franconville

Régime fiscal : Zone A

Nombre de logements mis en vente : 18

Prix moyen : 5.500 €/m²

Rentabilité locative (Pinel) : 2,8 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T2 2022

Date de livraison prévisionnelle : T1 2024



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00