

## Gap – Cœur Nature



### Description du programme

Au coeur du parc national des écrins, où le soleil brille 300 jours par an, découvrez notre résidence "Coeur Nature" à GAP.

Dans cet univers naturel préservé découvrez un emplacement privilégié à 700 m du centre-ville avec tous les commerces et services. Idéalement située vous pourrez accéder facilement à l'A51 pour rejoindre Aix en 1h15 en bus ou en voiture.

La résidence se compose de bâtiments de trois et quatre étages avec garages et caves en sous-sol. Les appartements du T2 au T5 à l'architecture de qualité ont été délicatement agencés et sont tous prolongés de généreuses terrasses ou jardins avec de belles vues.

**Adresse du programme :** 11 rue des Pins - Gap

**Régime fiscal :** Pinel B1

**Nombre de logements mis en vente :** 19

**Prix moyen :** 4.350 € / m<sup>2</sup> UP

**Rentabilité locative prévisionnelle :** 3,3 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T4 2023

**Date de livraison prévisionnelle :** T3 2025

**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- ☎ 01.42.85.80.00