

Garéoult – Canto Rigaou



Description du programme

Garéoult, soit vous connaissez déjà et c'est là que vous voulez vivre, soit vous ne connaissez pas encore et vous allez adorer !

C'est le village provençal par excellence à 35 minutes de Toulon et 55 minutes d'Aix-en-Provence.

Ici, vous faites votre marché toutes les semaines (celui du village est réputé), prenez votre café sur la place, emmenez vos enfants à l'école ou au collège à pied.

Votre résidence se fond dans le paysage avec sa façade couleur Terre de Sienne, ses volets bleus persiennés, sa taille humaine et ses espaces extérieurs plantés d'oliviers et d'essences locales.

C'est un hommage à la Provence. Canto Rigaou signifie le chant du Rouge Gorges.

Adresse du programme : rue Louis Cauvin - Garéoult

Régime fiscal : Pinel B1

Nombre de logements mis en vente : 9

Prix moyen : 4.000 € / m2 UP

Rentabilité locative prévisionnelle : 3,3 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2024

Date de livraison prévisionnelle : T2 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00