

EXPERTISE FINANCIERE

CONSEIL EN STRATEGIE ET GESTION PATRIMONIALE

PLANIFICATION FISCALE ET SOCIALE

Groupe FINANCIERE MAUBOURG

Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris

Tél. 01 42 85 80 00

www.maubourg-patrimoine.fr

info@maubourg-patrimoine.fr

PINEL

Garéoult – Canto Rigaou



Description du programme

Garéoult, soit vous connaissez déjà et c'est là que vous voulez vivre, soit vous ne connaissez pas encore et vous allez adorer !

C'est le village provençal par excellence à 35 minutes de Toulon et 55 minutes d'Aix-en-Provence.

Ici, vous faites votre marché toutes les semaines (celui du village est réputé), prenez votre café sur la place, emmenez vos enfants à l'école ou au collège à pied.

Votre résidence se fond dans le paysage avec sa façade couleur Terre de Sienne, ses volets bleus persiennés, sa taille humaine et ses espaces extérieurs plantés d'oliviers et d'essences locales.

C'est un hommage à la Provence. Canto Rigaou signifie le chant du Rouge Gorges.

SELECT'PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'OrIAS sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le cojnlrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris
Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPIT75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

Adresse du programme : rue Louis Cauvin - Garéoult

Régime fiscal : Pinel B1

Nombre de logements mis en vente : 9

Prix moyen : 4.000 € / m² UP

Rentabilité locative prévisionnelle : 3,3 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2024

Date de livraison prévisionnelle : T2 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00